

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010) (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης		Ποσά προηγούμενης	
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπλ. Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπλ. Αξία		χρήσεως 2010	χρήσεως 2009	χρήσεως 2010	χρήσεως 2009
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκατάστασης	705,93	705,93	0,00	705,93	705,93	0,00	1. Κεφάλαιο εταιρικά (245 ετ. μερίδια των 90,00 ευρώ)				
							1. Καταβλημένο	22.050,00		20.000,00	
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							V. Αποτελέσματα εις νέο				
II. Ενσώματες Ακινήτοποιησεις							Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέο	-272.732,32		-181.845,80	
5. Μεταφορικά μέσα	18.883,31	3.312,88	13.250,85	490,00	0,00	490,00	VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου				
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	450,00	448,99	0,01	450,00	448,99	0,01	1. Καταθέσεις τμημάτων	41.172,84		41.172,84	
Σύνολο Ακινήτοποιησεων (ΠI)	17.013,31	3.782,85	13.250,88	450,00	448,99	490,01	Σύνολο ίδιων κεφαλαίων (ΑI+ΑV+ΑVI)	-209.559,39		-100.472,86	
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			100,00			1.100,00	1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.185,00		0,00	
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΠI+ΠIII)			13.350,88			1.590,01	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.185,00		0,00	
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
I. Αποθέματα							1. Προμηθευτές	117.983,39		93.150,86	
1. Ακίνητα προς πώληση			0,00			0,00	2α. Επιταγές πληρωτέες	43.288,80		84.558,86	
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			2.183.030,81			1.578.210,45	3. Τραπεζικές λογαριασμοί βραχυσήμερων υποχρεώσεων	2.131.802,10		1.718.175,70	
5. Προκαταβολές για αγοράς αποθεμάτων			9.834,85			19.514,82	4. Προκαταβολές πελατών			0,00	
			2.172.865,59			1.598.725,27	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	340,00		1.575,00	
II. Απαιτήσεις							6. Ασφαλιστικά Οργανισμοί	1.838,39		16.183,12	
1. Πελάτες			0,00			0,00	11. Πιστωτικές διαφορές	345.848,17		27.982,26	
11. Χρεωστές Διαφορών			225.487,98			122.783,41	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	2.842.898,32		1.940.808,40	
			225.487,98			122.783,41	Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ				
IV. Διαθέσιμα							3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	270,97		0,00	
1. Ταμείο			3.118,93			1.304,97					
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			17.467,10			118.917,24					
			20.606,03			117.222,21					
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.418.759,89			1.835.730,88					
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	2.433.867,41		1.840.132,84	
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			1.547,15			2.511,84	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			2.433.867,41			1.840.132,84	2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυησίων & εμπτημάτων ασφαλείων	1.057,73		1.057,73	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ											
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησίων & εμπτημάτων ασφαλείων			1.057,73			1.057,73					

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2010		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2009	
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κόστος ενοικίων (Πώλησης)		0,00		0,00
Μειον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: 1. Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		2.008,03		
Σύνολο		2.008,03		
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διαρκητικής λειτουργίας	11.369,30		13.588,82	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων	11.809,80	23.208,90	1.323,28	14.811,80
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-21.199,87		-14.811,80
ΜΕΙΟΝ: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	58.280,78	-58.280,78	43.582,13	-43.582,13
Όλικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-79.480,85		-58.494,03
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα				
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,03		1,50	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
Μειον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	31.525,90		101,31	
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων	100,00	-31.625,67	120,00	-219,81
Όργανικα & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-111.086,52		-58.713,84
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	3.312,86		0,00	
Μειον: Ω: από ουίτες ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	3.312,86	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΑ ΦΟΡΩΝ		-111.086,52		-58.713,84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
	χρήσεως 2010	χρήσεως 2009
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	-111.086,52	-58.713,84
Πλέον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-181.845,80	-102.831,86
Σύνολο	-272.732,32	-161.545,80
ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	-272.732,32	-161.545,80

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2011

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΧΟΣ
ΑΡ. Δ.Μ.Β. Ε.Π.Ε. 17680/03

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26738