

**ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ) (Ποσά σε Ευρώ )

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
	Αξία Κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Αξία Κτίσης	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ίδρύσεως & πρώτης εγκ/σης	705,93	705,93	0,00	785,93	705,93	0,00	1. Κεφάλαια εταιρικό (245 ετ.μερίδια των 90,00 ευρώ)		
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							1. Καταβλημένα	22.050,08	22.050,00
II. Ενοώματες Ακινήτοποιήσεις							<b>V. Αποτελέσματα εις νέα</b>		
5. Μεταφορικά μέσα	16.563,31	11.925,56	4.637,73	16.563,31	9.937,98	6.625,33	Υπόλοιπα ζημιών χρήσεως εις νέα	-805.253,44	-502.322,55
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	450,88	449,99	0,81	458,80	449,99	0,81			
Σύνολα Ακινήτοποιήσεων (ΓII)	17.013,31	12.375,57	4.637,74	17.013,31	18.387,97	6.625,34	<b>VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου</b>		
III. Συμμεταχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							1. Καταθέσεις εταιρών	103.172,94	41.172,94
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			188,08			180,00	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑV+ΑVI)	-480.830,58	-439.099,81
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			4.737,74			6.725,34	<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
I. Αποθέματα							4. Μακροπρόθ. Υποχρ.προς συνδεδεμ.επιχ/σεις	526.565,64	526.565,64
1. Ακίνητα προς πώληση			2.198.479,83			2.198.479,83	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	496.300,80	497.448,08
3. Ακίνητα υπό ανέγερση			0,08			0,00		1.022.865,64	1.024.005,64
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			8,08			8,80	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			2.198.479,83			2.198.479,83	1. Προμηθευτές	22.996,73	9.081,10
II. Απαιτήσεις							2α. Επιταγές πληρωτέες	8,88	0,00
1. Πελάτες			0,08			8,88	3. Τράπεζες λογ/μοί βραχ/σμων υποχρεώσεων	1.961.917,84	1.844.151,89
11. Χρεώστες διάφοροι			230.126,54			236.840,16	4. Προκαταβολές πελατών	0,80	8,08
			230.126,54			236.840,16	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	0,80
IV. Διαθέσιμα							6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	0,00	0,00
1. Ταμείο			2.324,76			2.484,82	7. Μακροπρόθ υποχρ πληρωτ επόμενη χρήση	8,80	0,00
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			19.253,23			17.619,03	11. Πιστωτές διάφοροι	6.816,50	22.980,65
			21.578,81			20.023,85		1.911.732,87	1.876.133,64
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIV)			2.458.184,38			2.455.343,84	Σύνολα υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	2.934.596,51	2.900.139,28
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>							<b>Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>		
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			947,04			1.083,31	1. Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.381,15	2.808,48
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)</b>			2.455.869,16			2.463.072,49	2. Εξοδα χρήσεως δουλεωμένα	0,08	32,34
			2.455.869,16			2.463.072,49		1.301,15	2.032,82
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)</b>	2.455.869,16	2.463.072,49
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			0,80			8,08	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
			0,80			8,08	2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ				ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 )				Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012		Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013	
	Ποσά	Μείον	Ποσά	Μείον		Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)		0,00		0,00		-182.938,89	-69.755,14
Μείον: Κόστος πωλήσεων		0,00		0,00	Πλέον: Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-502.322,55	-432.567,41
Μικτά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00	Σύνολα	-885.253,44	-502.322,55
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		76.948,33		95.867,66	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος Εισοδήματος	8,80	0,88
Σύνολο		76.948,33		95.867,66	Ζημιές εις νέα	-805.253,44	-502.322,55
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	46.290,11		52.471,35				
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.751,65		4.198,34				
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως							
ΜΕΙΟΝ: 3 Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	138.167,16		106.915,20				
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-102.260,61		-68.517,23			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		58,60		283,01			
3. Έσοδα πραγματοποιημένων χρήσεων		56,60		95,16			
Μείον:							
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα		726,68		1.331,06			
3. Έξοδα προηγ. χρήσεων		-670,28		265,08			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές)		-182.938,89		-89.755,14			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολα αποσβέσεων πάγιων στοιχείων		1.987,60		3.312,66			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.987,68		3.312,66			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		-102.938,89		-69.755,14			

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΥΣΟΣΧΟΣ  
ΑΦ.ΔΙΑΒ.Α.00106380/12

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΑΤΟΥ  
Α.Μ. Α' ΤΑΞΕΩΣ 26736